



ประกาศเทศบาลนครปากเกร็ด

เรื่อง บัญชีกำหนดอัตรากาซีที่จัดเก็บ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียกาซีแต่ละราย โดยให้ แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้ นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตาม พระราชบัญญัติกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลนครปากเกร็ดจึงประกาศบัญชีกำหนดอัตรากาซีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะ การใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียกาซี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนี้

อัตรากาซีที่จัดเก็บ

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตรากาซี
๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาท ยกเว้นไม่ต้องเสียกาซี

๒. ที่พักอาศัย

๒.๑ บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตรากาซี
๐ - ๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียกาซี (มีชื่อใน โฉนดและมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒ บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตรากาซี
๐ - ๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕

/เกิน ๙๐ ล้านบาท...

เกิน ๙๐ ล้านบาท ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๓ ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่น ๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๓. พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

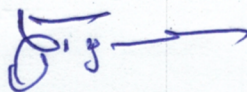
๔. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตรภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากยังไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีี่ ๔ และถูกเรียกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ร้อยละ ๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสุร บุษวิริยโค)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด