



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี
เรื่อง รับฟังความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับการพัฒนาที่ดินราชพัสดุ
เพื่อปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ด้วยกรมธนารักษ์มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินราชพัสดุเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่
ทางราชการ โดยการเปิดประมูลให้เอกชนเสนอรูปแบบโครงการเพื่อลงทุนปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้
กระทรวงการคลังในที่ดินราชพัสดุ ดังนี้

๑. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๔๘๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๑๘๐ ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๐ ไร่

๒. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๔๘๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๑๗๙ ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๐ ไร่

๓. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๔๘๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๑๗๘ ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๐ ไร่

โดยที่ราชพัสดุในลำดับที่ ๑. ถึง ๓. เปิดประมูลแบบรวมแปลง

๔. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๔๘๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๓๕๕ และเลขที่
๗๘๕๔๔ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๑ ไร่

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๐ วรรคสอง วรรคสาม และข้อ ๒๑ วรรคสอง ประกอบคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การประกาศรับฟังความคิดเห็นเมื่อมีการปลูกสร้างอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า จะต้องรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนและชุมชนท้องถิ่น
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรีจึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกันเพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่น ได้ใช้สิทธิ
แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปลูกสร้างอาคารบนที่ดินราชพัสดุดังกล่าวข้างต้น มีกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่
๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. วัตถุประสงค์/สาระสำคัญของโครงการ

เปิดประมูลให้เอกชนเสนอรูปแบบโครงการเพื่อลงทุนปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้
กระทรวงการคลัง

๒. เจ้าของโครงการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ที่อยู่ศาลากลางจังหวัด
นนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

๓. ที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ

๓.๑ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๔๘๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๑๘๐ ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๐ ไร่

๓.๒ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๔๘๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๑๗๙ ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๐ ไร่

/๓.๓ ที่ราชพัสดุ...

๓.๓ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๙๘๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๔๑๗๘ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๐ ไร่

โดยที่ราชพัสดุในลำดับที่ ๑. ถึง ๓. เปิดประมูลแบบรวมแปลง

๓.๔ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๙๙๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๓๕๕ และเลขที่ ๗๘๕๙๔ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๑ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

๔. ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

๔.๑ กรมธนารักษ์ให้ความเห็นชอบในการนำที่ดินราชพัสดุข้างต้นไปจัดให้เช่า โดยวิธีการเปิดประมูลฝั่งเปล่า

๔.๒ กรมธนารักษ์ โดยธนารักษ์พื้นที่นนทบุรีพิจารณาอนุมัติในหลักการในการพัฒนาที่ราชพัสดุ

๔.๓ ประกาศรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่น

๔.๔ จัดทำผังการประมูล

๔.๕ กำหนดเงื่อนไขการประมูล พร้อมเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาประกาศเปิดประมูล

๔.๖ ประกาศให้ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูล ขายของประมูล และดูสถานที่

๔.๗ ยื่นซองประมูล เปิดซองประมูล และคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูล

๔.๘ เสนอผู้มีอำนาจเห็นชอบผลการประมูล

๔.๙ แจ้งผู้ได้รับสิทธิการพัฒนา (ผู้ประมูลได้) ชำระค่าธรรมเนียม และยื่นแบบการก่อสร้าง

๔.๑๐ กรมธนารักษ์พิจารณาตรวจแบบแปลนที่ขอก่อสร้าง

๔.๑๑ จัดทำสัญญาก่อสร้างอาคารฯ พร้อมขออนุญาตเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.๑๒ เจ้าหน้าที่กรมธนารักษ์ทำการปักผังการก่อสร้างอาคาร

๔.๑๓ ผู้ได้รับสิทธิการพัฒนา (ผู้ประมูลได้) ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามระยะเวลาที่กำหนด

๕. ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ

รัฐมีรายได้และทรัพย์สินเพิ่มขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงาน สร้างรายได้ให้กับผู้รับงานการก่อสร้าง

๖. ประมาณการรายได้ที่ทางราชการจะได้รับ

กระทรวงการคลังจะได้รับกรรมสิทธิ์อาคารและสิ่งปลูกสร้างอันเป็นการเพิ่มทรัพย์สินถาวรของประเทศ รวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่าและค่าธรรมเนียม)

๗. วิธีการ ระยะเวลา และสถานที่รับฟังความคิดเห็น

ผู้ใดประสงค์จะแสดงความคิดเห็นในโครงการดังกล่าว ให้แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือถึงธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ส่งทางช่องทางต่อไปนี้

๗.๑ ส่งทางไปรษณีย์ เจ้าหน้าที่ของถึง ธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี

ที่อยู่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี

ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

/๗.๒ ส่งทาง...

๗.๒ ส่งทางโทรสาร หมายเลข ๐ ๒๕๙๑ ๗๘๗๖

๗.๓ ส่งทางอีเมลของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี

E-mail Address: rtnon@treasury.go.th

ทั้งนี้ ให้แสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายอังกูร บัวศรี)
ธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี



ที่ตั้ง

ถนน หมู่บ้านสวัสดิการทหารบกแจ้งวัด
ตำบล/แขวง บางตลาด
อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี

หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
โฉนด 2 ฉบับ
เลขที่ 42355, 78594
เลขที่ดิน 513, 25
หน้าสำรวจ 21533, 2330
ระวาง 5136IV6636, 5136IV6636

ทะเบียนที่ราชพัสดุ
แปลงหมายเลขที่ นบ.996

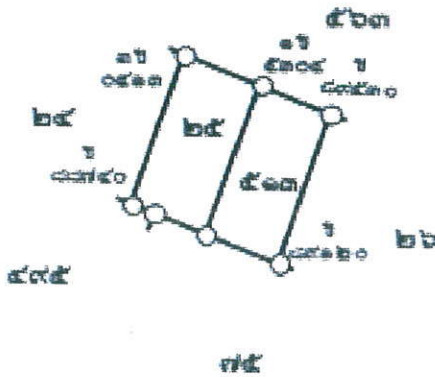
อาณาเขต

ทิศเหนือ จด ที่ดินเลขที่ 563
ทิศใต้ จด ที่ดินเลขที่ 75 495
ทิศตะวันออก จด ที่ดินเลขที่ 26
ทิศตะวันตก จด ที่ดินเลขที่ 24

เนื้อที่ประมาณ 0 ไร่ 1 งาน 1.00 ตารางวา

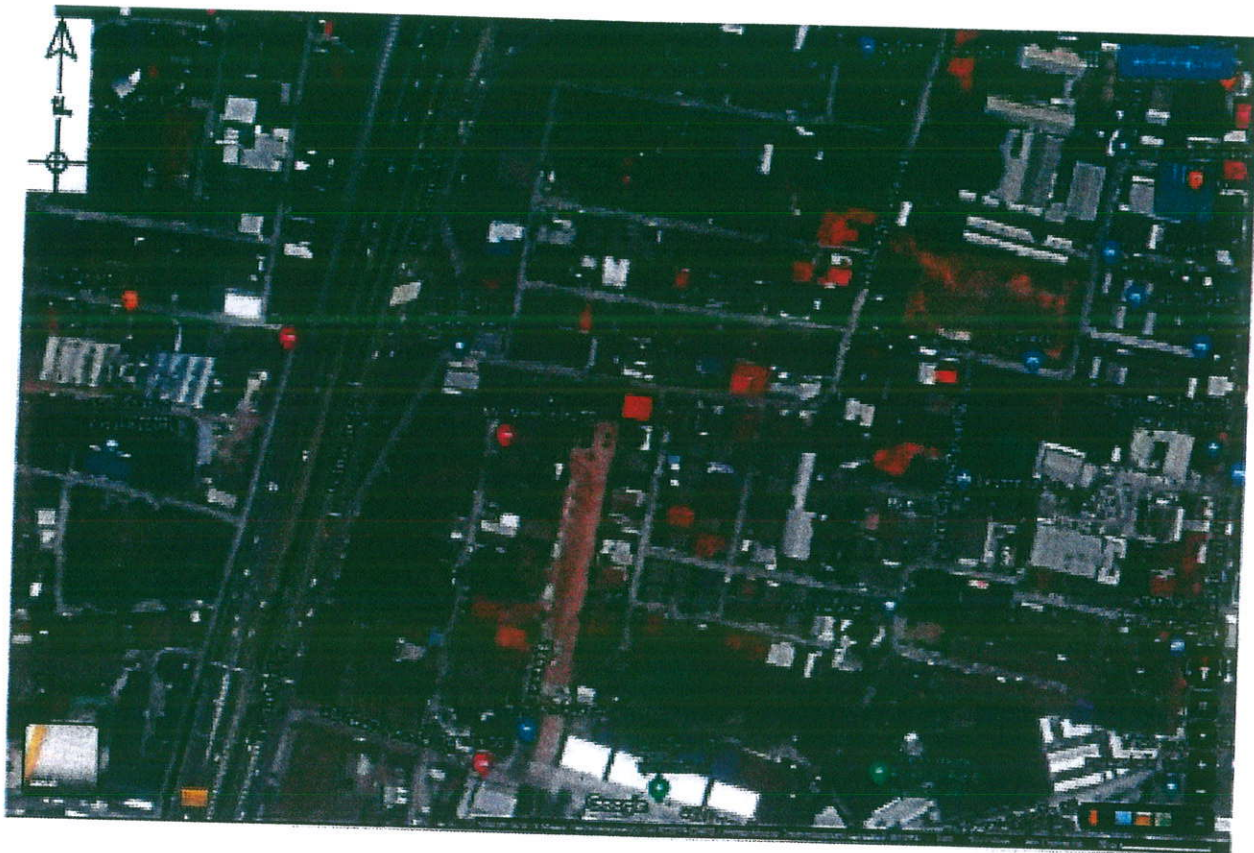
แผนที่แสดงอาณาเขต

มาตราส่วน 1:1000



ผู้บันทึก (นางสาวดวงตา ไผ่สุวัฒน์) 09/มี.ค./2563
ผู้ตรวจ (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 09/มี.ค./2563
ผู้ยื่นแผนที่ (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 09/มี.ค./2563
ผู้มีอำนาจจัดทำ (นายอังกูร บัวศรี)
ตำแหน่ง : ฐานารักษ์พื้นที่นนทบุรี
วันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563 (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 09/มี.ค./2563

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ



 บริเวณที่ราชพัสดุแปลงโฉมที่ดินเลขที่ ๔๖๐๕๕, ๓๘๕๐๓๕ (ราว พ.ล.ค.ท.พงศัทธินันท์ ฉายาพันธุ์)

: ที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ

 ผู้เขียนแผนที่
(นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 09/มี.ค/2563

 ผู้ตรวจแผนที่
(นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 09/มี.ค/2563

การได้มา
ตกเป็น ของรัฐตามคำพิพากษาของศาล

หน่วยงานนำส่งขึ้นทะเบียน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/69 ลงวันที่ 14/02/2563
รับขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/86
ชื่อหน่วยงานย่อย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ลงวันที่ 02/03/2563



ที่ตั้ง
ถนน
ตำบล/แขวง บ้านใหม่
อำเภอ/เขต ปากเกร็ด
จังหวัด นนทบุรี

ทะเบียนที่ราชพัสดุ
แปลงหมายเลขที่ นบ.984

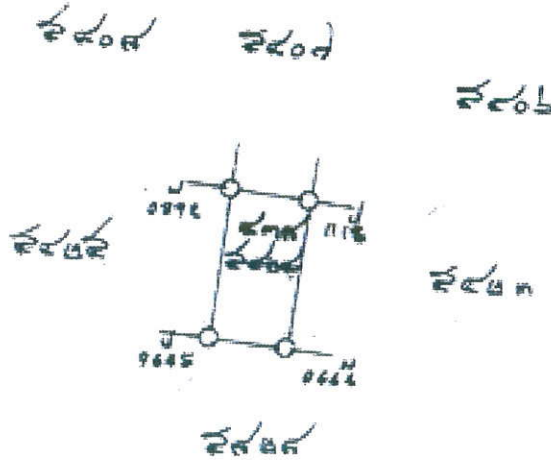
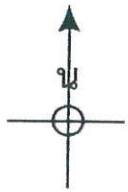
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
โฉนด 1 ฉบับ
เลขที่ 164178
เลขที่ดิน 438
หน้าสำรวจ 35537
ระวาง 5136IV6638,

อาณาเขต
ทิศเหนือ จด เลขที่ดิน 5406, 5407
ทิศใต้ จด เลขที่ดิน 5828
ทิศตะวันออก จด เลขที่ดิน 5423
ทิศตะวันตก จด เลขที่ดิน 5425

เนื้อที่ประมาณ 0 ไร่ 0 งาน 50.00 ตารางวา

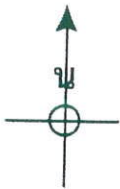
แผนที่แสดงอาณาเขต

มาตราส่วน 1:1000



ผู้บันทึก (ปานิสรา ขุนสอาดศรี) 25/ก.พ./2563
ผู้ตรวจ (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 02/มี.ค./2563
ลงชื่อ (นายอังกูร บัวศรี) ผู้มีอำนาจจัดทำ
ตำแหน่ง : อนุรักษ์พื้นที่นนทบุรี
วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 63
ผู้เขียนแผนที่ (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 25/ก.พ./2563
ผู้ตรวจแผนที่ (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 02/มี.ค./2563

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ



..... : ที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ

.....
 (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 25/ก.พ./2563

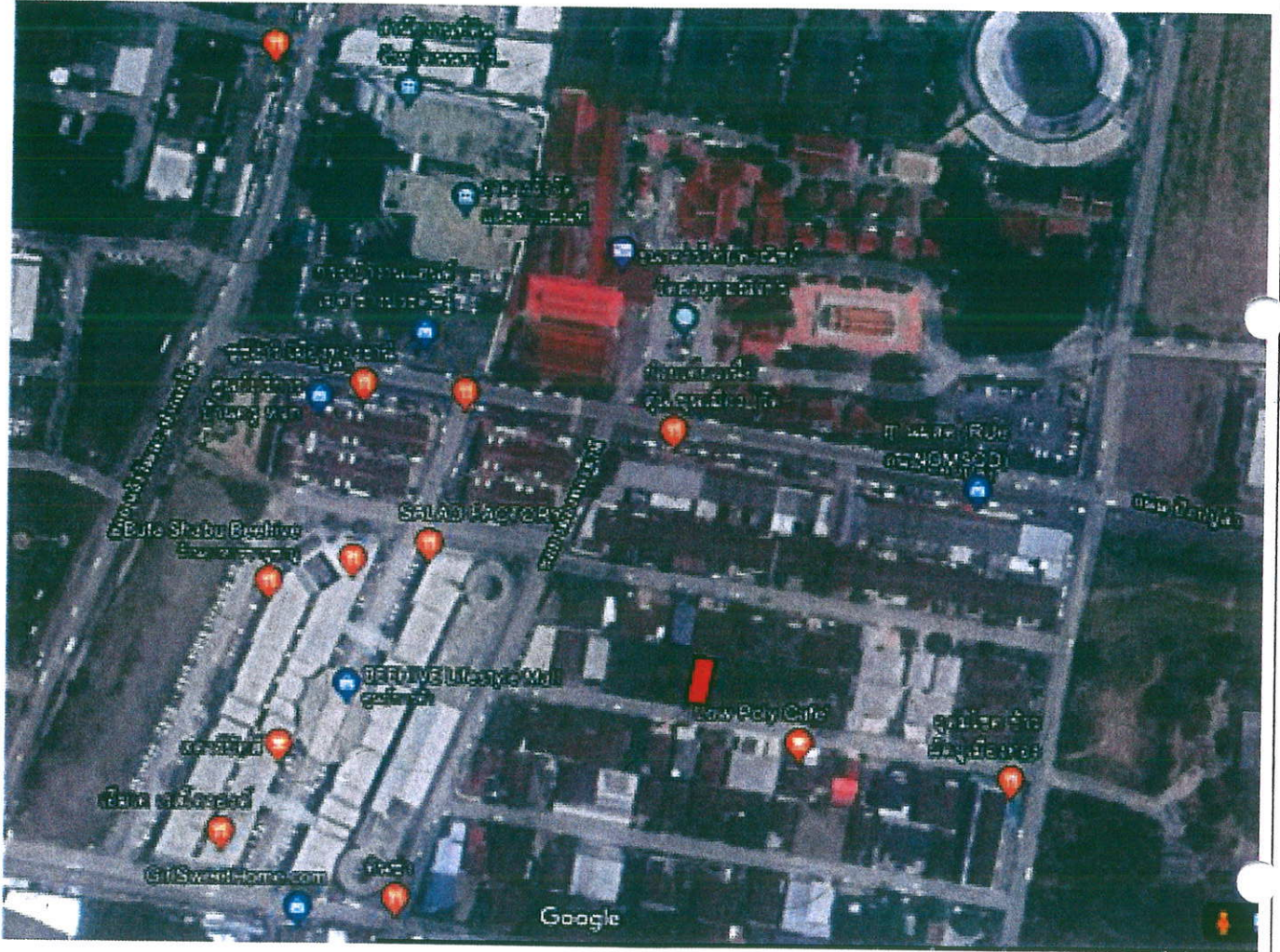
.....
 (นายปณณธร ขุนสอาดศรี) 02/มี.ค./2563

การได้มา

ตกเป็นของรัฐตามคำพิพากษาของศาล

หน่วยงานนำส่งขึ้นทะเบียน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/69 ลงวันที่ 14/02/2563
 รับขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/86 ลงวันที่ 02/03/2563
 ชื่อหน่วยงานย่อย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ



..... : ที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ

..... ผู้เขียนแผนที่
(นายปัทมธร ขุนสอาดศรี) 25/ก.พ./2563

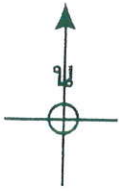
..... ผู้ตรวจแผนที่
(นายปัทมธร ขุนสอาดศรี) 02/มี.ค./2563

การได้มา

ตกเป็นของรัฐตามคำพิพากษาของศาล

หน่วยงานนำส่งขึ้นทะเบียน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/69 ลงวันที่ 14/02/2563
รับขึ้นทะเบียนตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/86
ชื่อหน่วยงานย่อย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ลงวันที่ 02/03/2563

แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ



ที่ตั้งที่ดินราชพัสดุ

 ผู้เขียนแผนที่
(นายปิ่นฉัตร ขุนสอาดศรี) 18/ก.พ./2563

 ผู้ตรวจแผนที่
(นายปิ่นฉัตร ขุนสอาดศรี) 02/มี.ค./2563

การได้มา
ตกเป็นของรัฐตามคำพิพากษาของศาล

หน่วยงานนำส่งชั้นทะเบียน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี ตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/69 ลงวันที่ 14/02/2563
รับชั้นทะเบียนตามหนังสือที่ กค 0311.23.3/86 ลงวันที่ 02/03/2563
ชื่อหน่วยงานย่อย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นนทบุรี