

หนังสือแจ้งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบ

ธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 2 ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท

ลงวันที่ 12 มิถุนายน พุทธศักราช 2562

เลขรับที่

.....

วันที่

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

สถานที่ตั้งอาคาร เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นอาคารชนิด.....ชั้น.....หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม

ขอยื่นคำขอตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การยื่นเอกสาร หรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อแสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจ โรงแรม อยู่ก่อนวันที่ 12 มิถุนายน 2562 ดังต่อไปนี้

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงหรือสำเนาใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

สำเนาแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่

สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

หลักฐานการเสียภาษีห้องพักให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หลักฐานการเสียภาษีให้แก่สรรพากร

หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า ประปา

หลักฐานการขออนุญาตทะเบียนราษฎร

สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน อาคาร ที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่าง ๆ หรือสัญญาจ้างโฆษณา

แบบแปลน แผนผังอาคารที่เคยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

เอกสาร หรือ หลักฐานอื่น ๆ

ที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ซึ่ง ใช้อาคารประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ก่อนวันที่ 12 มิถุนายน 2562

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

ขั้นตอนดำเนินการสำหรับเจ้าของอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 ส.ค.2559 และประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ 1 หรือประเภทที่ 2 อย่างถูกต้องตามกฎหมาย

1. จัดเตรียมเอกสาร หลักฐานที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ 19 ส.ค.2559 และประสงค์หรือมีการประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ 1 หรือประเภทที่ 2 แล้ว เพื่อใช้ในการขออนุญาตตามกฎหมายต่อไป ตัวอย่าง เช่น

- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร/สำเนาใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
- แบบแปลน แผนผังอาคารที่เคยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
- สำเนาเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่
- สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ (กรณีประกอบธุรกิจโรงแรมแล้ว)
- หลักฐานการเสียภาษีห้องพักให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- หลักฐานการเสียภาษีให้แก่กรมสรรพากร
- หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า ประปา
- หลักฐานการออกทะเบียนราษฎร
- สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน อาคารที่จดทะเบียนที่เจ้าพนักงานที่ดิน
- หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆหรือสัญญาจ้างโฆษณา
- เอกสารหรือหลักฐานอื่นๆ

เพื่อนำไปใช้ในวันโทษตามขั้นตอนข้อ 2 ในกรณีที่ประกอบธุรกิจฝ่าฝืนกฎหมายอยู่แล้ว และต้องไปขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้ถูกต้องตามขั้นตอนข้อ 3 - 7

2. กรณีที่ใช้อาคารในการประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ในวันก่อนวันที่ 12 มิ.ย.2562 และอาคารนั้นมีลักษณะเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย ดังนี้

- ฝ่าฝืนประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาตตามมาตรา 15 วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 หรือ
- ฝ่าฝืนใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมหรือปฏิบัติการ ใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมตามมาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หรือ
- ฝ่าฝืนตัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 21 ใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้โดยไม่ได้รับรองการตัดแปลงอาคารตามมาตรา 32 หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือไม่ได้รับใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จะต้องดำเนินการภายในช่วงเวลาไม่เกินวันที่ 9 ก.ย. 2562 เพื่อให้ได้รับการยกเว้นโทษทางอาญาสำหรับความผิดดังกล่าว ตามคำสั่ง คสช. ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท โดยแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กทม. เมืองพัทยา เทศบาลหรือ อบต. แล้วแต่กรณี) ทราบถึงการฝ่าฝืนและดำเนินการปรับปรุงระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตามความ

จำเป็นและลักษณะของอาคารนั้น) และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 200 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 เครื่อง พร้อมทั้งยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อประกอบการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะตรวจสอบการปรับปรุงอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่พบเหตุไม่ถูกต้องจะแจ้งผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมดำเนินการแก้ไขและแจ้งผลการดำเนินการภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งและเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการแก้ไขดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ประกอบการโรงแรม เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบแล้ว จะแจ้งผลการตรวจสอบต่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม และนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทราบเป็นหนังสือเพื่อดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมได้รับยกเว้นโทษทางอาญาสำหรับความผิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แล้วแต่กรณี ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ได้รับหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นไปจนถึงวันที่ 18 ส.ค. 2564

3. จัดทำหรือจัดทำแบบแปลน แผนผังอาคารเดิม ให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริง มีรายละเอียดครบถ้วนตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4. ออกแบบแก้ไขรูปแบบอาคารตามที่ใช้งานเป็นโรงแรมจริง ให้ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบการธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2559 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และคำสั่ง คสช. 6/2562 ลว.12 มิ.ย.2562 และตามกฎหมายอื่นที่บังคับใช้ในปัจจุบัน แล้วจัดทำแบบแปลน แผนผังอาคารรายการประกอบแบบแปลนพร้อมรายการคำนวณ เพื่อใช้ในการขออนุญาตตามกฎหมายต่อไป

5. กรณีที่ไม่ต้องตัดแปลงอาคารเพิ่ม สามารถดำเนินการยื่นขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม (แบบ อ.5) ได้ โดยยื่นคำขอและเอกสารตามแบบ ข.3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (กทม. เมืองพัทยา เทศบาลหรือ อบต. แล้วแต่กรณี)

6. กรณีที่ต้องตัดแปลงอาคารก่อนให้ดำเนินการยื่นขอรับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) โดยยื่นคำขอและเอกสารตามแบบ ข.1 หรือแจ้งเพื่อขอรับใบรับแจ้งการตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.4) ได้ โดยยื่นแจ้งเอกสารตามแบบ ยผ.1-ยผ.3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (กทม. เมืองพัทยา เทศบาลหรือ อบต. แล้วแต่กรณี)

7. เมื่อดำเนินการตาม ข้อ 6 จนได้รับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) หรือใบรับแจ้งการตัดแปลงอาคารตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ยผ.4) แล้ว จึงจะสามารถยื่นยื่นเรื่องขอรับใบอนุญาตให้ประกอบการธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.2) ต่อนายทะเบียน ณ กรมการปกครอง หรือที่ว่าการอำเภอในพื้นที่ แล้วแต่กรณี

หมายเหตุ ข้อยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบการธุรกิจ โรงแรม พ.ศ. 2559 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และคำสั่ง คสช. 6/2562 ลว.12 มิ.ย.2562 มีผลบังคับใช้ได้จนถึงวันที่ 18 ส.ค.2564 เท่านั้น