



ประกาศเทศบาลนครปากเกร็ด

เรื่อง เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์
พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยเทศบาลนครปากเกร็ด ได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวน ที่
จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถยนต์ และ
ทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ขึ้น เพื่อบังคับใช้ในพื้นที่ของเทศบาลนครปากเกร็ด โดยความเห็นชอบ
ของสภาเทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจาก
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๑) และมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
(๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.
๒๕๑๐ เทศบาลนครปากเกร็ด จึงขอประกาศเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง เทศบัญญัติเทศบาลนคร
ปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอด
รถยนต์ ที่กั๊บลรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาให้ทราบโดยทั่วกัน

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด
เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์
พ.ศ.๒๕๖๐

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ใช้บังคับ ในพื้นที่ของเทศบาลนครปากเกร็ด

เหตุผล

ในปัจจุบันเทศบาลนครปากเกร็ดมีปัญหาคารจรติดขัดเป็นอย่างมาก เนื่องจากความเจริญเติบโตของเมืองอย่างรวดเร็วทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม การคมนาคมขนส่ง และมีโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารสาธารณะหรืออาคารอยู่อาศัยรวมเป็นสาเหตุหนึ่ง ที่ก่อให้เกิดปัญหาคารจรติดขัด อันเนื่องมาจากข้อจำกัดของกฎหมายควบคุมอาคารในเรื่องการกำหนด จำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งยังไม่สอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อเท็จจริงในปัจจุบัน เพื่อเป็นการ แก้ไขปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ในอาคารสาธารณะหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ของอาคารดังกล่าว โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด

เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๑) และมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครปากเกร็ดโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า“เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๐"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๔ ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลับริยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ไว้ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ โรงแรม กัตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของกัตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะที่กำหนดในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๓) อาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ กัตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน และห้องโถงของกัตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกำหนดที่กำหนดในข้อ ๓ (๒) (ก) (ง) (จ) (ฉ) และ (ช) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙

/(๒)โรงแรม ...

(๒) โรงแรมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๓) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดตั้งแต่ ๖๐ ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อ ๑ ห้องชุด และพื้นที่ห้องชุดแต่ละห้องชุดน้อยกว่า ๖๐ ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๒๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๔๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ ๖ ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่ถักรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์สำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่ก่อนแล้วหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่หากจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด