

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กัลัรรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์

พ.ศ....

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กัลัรรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ใช้บังคับใน เขตเทศบาลนครปากเกร็ด

เหตุผล

ในปัจจุบันเทศบาลนครปากเกร็ดมีปัญหาการจราจรติดขัดเป็นอย่างมาก เนื่องจากความเจริญเติบโตของเมืองอย่างรวดเร็วทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม การคมนาคมขนส่ง และมีโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่ออยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจำนวนมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารสาธารณะหรืออาคารอยู่อาศัยรวมเป็นสาเหตุหนึ่ง ที่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด อันเนื่องมาจากข้อจำกัดของกฎหมายควบคุมอาคารในเรื่องการกำหนด จำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งยังไม่สอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อเท็จจริงในปัจจุบัน เพื่อเป็นการ แก้ไขปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ในอาคารสาธารณะหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนไม่เพียงพอต่อการใช้งาน ของอาคารดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด

เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์
ที่กลับรถยนต์และทางเข้าออกรถยนต์ พ.ศ....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๑) และมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา
๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครปากเกร็ดโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัด
นนทบุรี คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออก
เทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอด
รถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และ
ทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ...."

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ข้อ ๓ เทศบัญญัติฉบับนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ให้กำหนดประเภทของอาคาร ซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออก
ของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน อาคารขนาดใหญ่ ห้องโถงของ
ภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะที่กำหนดในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๑๗)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้องขึ้นไป

(๓) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๔) อาคารที่อยู่อาศัยรวม มีพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) ห้องโถงของโรงแรมตาม (๒)

ข้อ ๕ จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน และห้องโถงของภัตตาคาร หรืออาคาร
ขนาดใหญ่ ต้องจัดให้ มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกำหนดที่กำหนดในข้อ ๓ (๒) (ก) (ง) (ฉ) และ (ข) แห่ง
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช
๒๔๗๔

(๒) โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน ๑๐๐ ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๕ คัน สำหรับห้องพัก ๓๐ ห้องแรก ส่วนที่เกิน ๓๐ ห้อง ให้คิดอัตรา ๑ คันต่อ ๑๐ ห้อง เศษของ ๑๐ ให้คิดเป็น ๑๐ ห้อง

โรงแรมที่มีห้องพักเกิน ๑๐๐ ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ตามอัตราที่กำหนดในวรรคหนึ่ง สำหรับห้องพัก ๑๐๐ ห้องแรก ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ห้อง ให้คิดอัตรา ๑ คันต่อ ๑๕ ห้อง เศษของ ๑๕ ห้อง ให้คิดเป็น ๑๕ ห้อง

(๓) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อ ๑ ห้อง ชุด สำหรับอาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๖๐ ตารางเมตรขึ้นไป กรณีที่มีพื้นที่ห้องชุดไม่ถึง ๖๐ ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตรให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๒๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๔๐ ตารางเมตร

(๕) ห้องโถงของโรงแรม ตามข้อ ๔ (๕) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่ห้องโถง ๓๐ ตารางเมตร เศษของ ๓๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๓๐ ตารางเมตร

(๖) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ ๖ ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ สำหรับอาคารบางชนิด หรือบางประเภทให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๑๗ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่ก่อนแล้วหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่หากจะดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้มาแล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ดรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ....

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด