



เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

เทศบาลนครปากเกร็ด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



ประกาศเทศบาลนครปากเกร็ด
เรื่อง เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยเทศบาลนครปากเกร็ด ได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง การเก็บค่าตอบแทน
ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ขึ้น เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด
โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลนครปากเกร็ด และผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี แล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑๒
พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๖๓ เทศบาลนครปากเกร็ด จึงขอประกาศเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ มาให้ทราบโดยทั่วกัน

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

←
๘

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

หลักการ

ให้เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

เหตุผล

ด้วยเทศบาลนครปากเกร็ด ได้ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง “หนองบอนสาธารณประโยชน์” ในท้องที่ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ที่แปลงเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน ๑ ตารางวา เพื่อให้มีการจัดเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด
เรื่อง การเก็บค่าตอบแทนตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง การเก็บค่าตอบแทน
ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ ประกอบกับมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ แก้ไขเพิ่มเติม
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลนครปากเกร็ดและผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง การเก็บค่าตอบแทน
ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย
ณ สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ดแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้ขัดหรือแย้งกับ
เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๕ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาลนครปากเกร็ด
ตามกรณี ดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย
ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพย์สินในที่ดิน

บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าตอบแทนให้กับเทศบาลนครปากเกร็ด ตามอัตราที่กำหนดไว้ใน
เทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ในเขตพื้นที่เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลนครปากเกร็ด
ตามวิธีการและอัตรา ดังนี้

(๑) ได้รับอนุญาตตามข้อ ๕ (๑) ต้องเสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี
เศษของไร่ให้คิดในอัตราตารางวาละ ๒.๕๐ บาท

(๒) ผู้รับอนุญาตตามข้อ ๕ (๒) หรือ ข้อ ๕ (๓) ต้องเสียค่าตอบแทน ดังนี้

ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท

ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๗ อัตราค่าตอบแทนที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตประกอบกิจการ
มีกำหนดเวลาไม่ถึงหนึ่งปี ให้คิดอัตราค่าตอบแทนเป็นรายปี

ข้อ ๘ เงินค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ให้แบ่งจัดสรรตามอัตรา ดังนี้

(๑) ร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทน ให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดนันทบุรีภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

(๒) ร้อยละหกสิบของค่าตอบแทน ให้ตกเป็นรายได้ของเทศบาลนครปากเกร็ด

(๓) ให้ค่าตอบแทนทั้งหมดตกเป็นรายได้เทศบาลนครปากเกร็ด กรณีที่ดินไม่ได้ตั้งอยู่ใน
เขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม นายกเทศมนตรี
นครปากเกร็ดจะรายงานพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเพิกถอนใบอนุญาต

ข้อ ๑๐ ให้ผู้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทนแก่เทศบาลนครปากเกร็ด ภายในกำหนดสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้อนุญาตพร้อมยื่นเอกสาร ดังนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการ และ

(๒) แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๑ ผู้รับอนุญาตรายใด ฝ่าฝืนไม่ชำระค่าตอบแทนภายในกำหนดตามข้อ ๑๐ ต้องระวางโทษ
ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาทและค่าปรับให้เป็นรายได้ของเทศบาลนครปากเกร็ด

ข้อ ๑๒ ให้ความผิดตามเทศบัญญัตินี้เป็นความผิดที่เปรียบเทียบปรับได้ และให้นายกเทศมนตรี
รองนายกเทศมนตรี ปลัดเทศบาล รองปลัดเทศบาล ของเทศบาลนครปากเกร็ด เป็นผู้มีอำนาจเปรียบเทียบปรับ

เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบปรับภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่
มีการเปรียบเทียบปรับ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ถ้าผู้กระทำผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบปรับ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับ
ภายในกำหนดสามสิบวัน ให้ดำเนินคดีตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ข้อ ๑๓ ให้นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ดเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และ
ให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)

นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)

(นายสุจินต์ ไชยชุมศักดิ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี