

๔. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
เกิน ๗๕ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
มูลค่าที่ดินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๒.๑ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๒๕ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียน
บ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๔๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๔๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๖๕ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๙๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร สิ่งปลูกสร้างมูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

๒.๓ ที่พักอาศัย (บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๕๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๗๕ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๑

๓. พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๗

๔. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐ - ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	ร้อยละ ๐.๗

หากยังไม่มีกรทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีี่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓