



ประกาศเทศบาลนครปากเกร็ด

เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/
ห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บัญชีราคา
ประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด/อาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี
ในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ประกอบกับมีพระราชกฤษฎีกา
กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กำหนดอัตราภาษี
ตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ทั้งนี้
ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลนครปากเกร็ด จึงเห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด/อาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียด
ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑)
๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อม
ราคาสิ่งปลูกสร้าง
๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด/อาคารชุด (ภ.ด.ส. ๒)
๔. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้)

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ชั้น ๓
ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครปากเกร็ด โทรศัพท์ ๐๒-๙๖๐๙๗๐๔-๑๔ ต่อ ๓๑๐-๓๑๒
Facebook : ภาษีเทศบาลนครปากเกร็ด Line Official : @020gakww (ภาษีนครปากเกร็ด)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เอกสารแนบท้ายประกาศเทศบาลนครปากเกร็ด

เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์อาคารชุด/
ห้องชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

สิ่งปลูกสร้าง

๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคา
๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด/อาคารชุด (ภ.ด.ส.๒)
๔. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง