

**คำแนะนำ การเตรียมเอกสารประกอบคำขอรับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ของผู้ประกอบการตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. ๒๕๔๘**

๑. เติมข้อความ รายละเอียด ตามรายการในคำขอครบถ้วน

๑.๑ แบบฟอร์มคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (จำนวน ๑ ชุด)

๒. การเตรียมเอกสาร หลักฐานที่เกี่ยวข้องกับเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร

๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขอที่ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้กผันแทนนิติบุคคล (จำนวน ๑ ชุด)

๒.๒ ลงลายมือชื่อในเอกสารคำขอ และรับรองสำเนาเอกสารทุกแผ่นที่ยื่นคำขอ

๓. การเตรียมเอกสาร หลักฐาน ที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

๓.๓ สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้รับอนุญาต
แล้วแต่กรณี (จำนวน ๑ ชุด)

๔. การเตรียมเอกสาร หลักฐาน ที่เกี่ยวข้องกับผู้ตรวจสอบอาคาร

๔.๑ สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม หรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร
(จำนวน ๑ ชุด)

๔.๒ สำเนากำหนดขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร (จำนวน ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล สำเนาใบประกอบวิชาชีพนิติบุคคล
และสำเนากำหนดขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคารนิติบุคคล (จำนวน ๑ ชุด)

๔.๔ รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร (จำนวน ๑ ชุด)

๕. การเตรียมเอกสาร กรณีเป็นผู้ดำเนินการแทน

๕.๑ หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท (จำนวน ๑ ชุด)

๕.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ
(ชาวต่างประเทศใช้สำเนาหนังสือเดินทาง)

เลขรับที่.....

วันที่.....

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
/ผู้ครอบครองอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
/ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อการเทศบาลนครปากเกร็ด
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร (กนอ.๐๒/๒)
ตามใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร
ต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามกนอ.๐๒/๔ เลขรับที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....ในนิคมอุตสาหกรรม.....เขต.....
แปลงที่ดิน.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๕) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย เป็นการตรวจสอบประจำปี เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี.....ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่.....

สำนักงานชื่อ.....ตั้งอยู่เลขที่.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เลขทะเบียนเลขที่.....เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และออกใบรับรองการตรวจสอบอาคารให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ประทับตราสำคัญ

ของบริษัท

(ลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)