



รับแจ้งความคดีอาญา  
วันที่ 17 043 / 2017  
คดีที่ 2 \* ฎ.ค. 2567  
เวลา 16.31 น.

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

MASS RAPID TRANSIT AUTHORITY OF THAILAND

รัฐวิสาหกิจภายใต้กำกับของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

STATE ENTERPRISE UNDER SUPERVISION OF MINISTER OF TRANSPORT

ที่ รพม ๐๑๘.๔/ ๖๑๓๑

๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ปิดสำเนาประกาศคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคา เรื่อง การกำหนดราคาเบื้องต้นของ  
อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงสถานีศรีรัช -  
เมืองทองธานี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด(เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ ๖-๒/๒๕๖๗  
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรียน ปลัดเทศบาลนครปากเกร็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคา เรื่อง การกำหนดราคาเบื้องต้น  
ของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู  
ช่วงสถานีศรีรัช - เมืองทองธานี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัด  
นนทบุรี ครั้งที่ ๖-๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้มีคำสั่งที่ ๒๓๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม  
๒๕๖๕ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิ  
ได้รับเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในท้องที่  
อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่  
ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบางตลาด ตำบลคลองเกลือ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคา ตามคำสั่งข้างต้น ได้กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์  
เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนที่จะต้องเวนคืน ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี  
ครั้งที่ ๖-๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ จำนวน ๒ ลำดับ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศ  
คณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามมาตรา ๑๑  
และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงใคร่ขอความ  
อนุเคราะห์มายังท่าน เพื่อปิดสำเนาประกาศคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นฯ ดังกล่าวไว้  
โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานะ วิวัตพงษ์)

ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๓  
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๓

แผนกกรรมสิทธิ์ ๓-๑

โทร. ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๐๐ ต่อ ๒๖๔๖

โทรสาร ๐ ๒๗๑๖ ๔๐๑๙

ประกาศคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคา  
เรื่อง การกำหนดราคาเบื้องต้นของสิ่งหริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงสถานีศรีรัช - เมืองทองธานี  
ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด(เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี  
ครั้งที่ 6-2/2567

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้มีคำสั่งที่ 231/2565 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2565 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลบางตลาด ตำบลคลองเกลือ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2562 แล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 คณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นฯ จึงขอประกาศให้ทราบว่า ได้กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 ลำดับ ตามบัญชีแนบท้ายนี้ หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อโดยตรงที่ กองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3 ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เลขที่ 175 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทร. 02-716-4000 ต่อ 2646 ในวันและเวลาทำการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567



(นายมานะ วิวัตพงษ์)

ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3

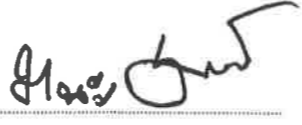
ผู้แทนการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ประธานกรรมการ

**บัญชีกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน**  
**โครงการรถไฟฟ้าสายชมพู ช่วงสถานีศรีรัช - เมืองทองธานี ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด (เขตเทศบาลนครปากเกร็ด) จังหวัดนนทบุรี**  
**ครั้งที่ 6-2/2567 วันศุกร์ที่ 22 พฤศจิกายน 2567**

ลำดับ	ราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น / ค่าที่ดิน										ค่าแรงเขียนหรือสิ่งปลูกสร้าง / ค่ารถยนต์ / ค่าขนย้าย / ค่าปลูกสร้างใหม่				ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน							รวมเป็นเงินค่าทดแทนทั้งสิ้น (บาท)	ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์				
	ที่ดินแปลงที่ / แผนที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ตามโฉนด (ไร่)	ที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน			ที่ดินส่วนที่เหลือที่มีราคาตกลง			รวมเป็นเงิน (บาท)	บ้านเลขที่ / ถนน / แขวง/ตำบล	หมายเลขอาคาร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าเสียหายทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดิน (บาท)	ค่าเสียหายจากการเช่า (บาท)	ค่าเสียหายจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก (บาท)	ค่าเสียหายจากการขาดรายได้จากการประกอบกิจการหรือสถานที่ประกอบกิจการใหม่ (บาท)	ค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องมาจากต้องย้ายออกจากบ้านอยู่อาศัยหรือการเวนคืนเพราะการเวนคืน (บาท)	ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบกิจการค้าขายหรือการงานอื่นซึ่งสัมพันธ์กัน (บาท)			ค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการขายสินค้า (บาท)	ค่าเสียหายจากการเดินทางมาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ (บาท)		
					เนื้อที่ที่ถูกเวนคืน (ไร่)	ราคาคณะกรรมการกำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)	เนื้อที่ส่วนที่เหลือ (ไร่)	ราคา คณะกรรมการกำหนด (บาท/ไร่)	จำนวนเงิน (บาท)																	
1	ท.44/CA-004	134073	15	252.5	124.6	68,420.00	8,525,132.00	-	-	-	14,525,484.00	ไม่มีเลขที่ ตำบลบ้านใหม่	04-002	ถนน ค.ส.ล.	583,506.94	23,705.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	15,142,695.94	บริษัท สยามโกลบอลแอสตี้ จำกัด (มหาชน)	
	ท.46/CA-005	21794	2	193.0	0.2	83,990.00	16,798.00	-	-	-																	
	ท.49/CA-006	21798	5	4,573.6	32.6	83,990.00	2,738,074.00	-	-	-																	
	ท.50/CA-007	21797	16	931.5	33.5	96,880.00	3,245,480.00	-	-	-																	
หมายเหตุ ประกาศราคาในลำดับนี้เป็นการแก้ไขประกาศราคา ครั้งที่ 4-4/2565 วันที่ 26 ธันวาคม 2565 ลำดับที่ 4																											
2	ท.56/CA-004	30994	10	25,881.9	56.1	71,540.00	4,013,394.00	-	-	-	4,013,394.00	ไม่มีเลขที่ ตำบลบ้านใหม่	04-004	ถนนคอนกรีตและพื้นลานคอนกรีต	32,115.99	131,100.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	4,186,609.99	บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็คโครท	

- หมายเหตุ :**
- กรณีที่ดินถูกเขตทางบางส่วนและส่วนที่เหลืออยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอให้จัดซื้อตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและกันได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 มาตรา 34 ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปได้โดยใช้ราคากลางของอสังหาริมทรัพย์ตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนดไว้ กรณีหากมีการกำหนดค่าที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาตกลงไว้ ไม่ให้จ่ายค่าที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาตกลง หากมีการทำสัญญาหรือรับค่าทดแทนไปก่อนแล้วให้นำค่าที่ดินส่วนที่เหลือมีราคาตกลงที่รับไปแล้วหักออกจากค่าที่ดินส่วนที่เหลือที่ขอให้จัดซื้อ
  - กรณีสิ่งปลูกสร้างถูกเขตทางบางส่วนและเจ้าหน้าที่อนุมัติให้เวนคืนส่วนที่เหลือตามที่เจ้าของร้องขอ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปได้โดยใช้ราคากลางหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดไว้
  - กรณีที่ดินที่ถูกเขตทางได้มีการประกาศราคาไปแล้วปรากฏว่าภายหลังได้มีการโอนกรรมสิทธิ์เปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนโดยถือราคาค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดไว้ตามบัญชีนี้
  - กรณีที่ดินมีลักษณะเป็นทาง หากได้ทำการตรวจสอบเป็นที่แน่ชัดแล้วว่าไม่ใช่ทางสาธารณะ ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนต่อไป
  - กรณีที่ไม่ปรากฏชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเขตทาง ให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนเมื่อตรวจสอบเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่แท้จริงได้แล้ว โดยให้ถือราคาค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดไว้ตามบัญชีนี้
  - กรณีที่ดินที่ถูกเขตทางได้มีการประกาศราคาไปแล้วปรากฏว่าแบ่งแยกออกเป็นโฉนดเลขที่ใหม่แทนและอยู่ในส่วนที่ถูกเขตทาง ให้ใช้ราคาหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดไว้ตามบัญชีนี้ในที่ดินแปลงคงเป็นเกณฑ์
  - กรณีที่มีผู้กล่าวอ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกอยู่บนที่สาธารณะหรือหน่วยราชการอื่น หากกรุงเทพมหานครหรือหน่วยราชการอื่นไม่ได้แย้งคัดค้านให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้กล่าวอ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างนั้น
  - ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ตามบัญชีนี้คิดให้เฉพาะส่วนที่ถูกเขตทางเท่านั้น เว้นแต่ในบัญชีนี้ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นหรือกรณีที่มีเจ้าของได้ร้องขอให้เวนคืนสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือซึ่งตามบัญชีนี้ได้กำหนดค่าทดแทนทั้งหมด หากเจ้าของยกเลิกรื้อถอนหรือไม่ตกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าหน้าที่กับเจ้าหน้าที่ ให้จ่ายค่าทดแทนเฉพาะส่วนที่ถูกเขตทางและส่วนที่เหลือจากการรื้อถอน รวมทั้งค่าทดแทนส่วนที่บูรณะปรับปรุง โดยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ต้องออกจากที่ดินที่ถูกเวนคืนให้ถือตามหลักเกณฑ์ในกฎกระทรวงกำหนดค่าทดแทนอื่นนอกจากที่ดิน พ.ศ. 2564 โดยอนุโลม
  - ค่าทดแทนส่วนบูรณะปรับปรุงให้จ่ายได้เฉพาะการเวนคืนสิ่งปลูกสร้างบางส่วน หากเจ้าของร้องขอให้เวนคืนส่วนที่เหลือและเจ้าหน้าที่พิจารณาแล้วอยู่ในเกณฑ์ที่จะต้องเวนคืนทั้งหมด มิให้จ่ายค่าทดแทนส่วนบูรณะปรับปรุง ส่วนค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืนให้ถือตามหลักเกณฑ์ในกฎกระทรวงกำหนดเงินค่าทดแทนอื่น นอกจากค่าที่ดิน พ.ศ. 2564 โดยอนุโลม หากเป็นที่ยุติอาศัยให้เจ้าหน้าที่จ่ายค่าเสียหายทางจิตใจอันเนื่องมาจากต้องย้ายออกจากบ้านอยู่อาศัยเพราะการเวนคืน จำนวน 50,000 บาท ทั้งนี้ หากมีการกำหนดค่าเสียหายจากการขาดรายได้ในการประกอบการค้าขายหรือการงานอื่นซึ่งสัมพันธ์กันด้วยกฎหมายไว้บางส่วนให้เจ้าหน้าที่จ่ายเพิ่มเติมตามหลักเกณฑ์ด้วย และให้จ่ายค่าเสียหายระหว่างการจัดหาที่อยู่อาศัยหรือสถานที่ประกอบกิจการใหม่ตามหลักเกณฑ์ด้วย
  - กรณีที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อนในข้อเท็จจริงหรือเอกสารเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการไปได้โดยใช้ราคากลางหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดไว้

ลงชื่อ   
 (นายมานะ วิดีพงษ์)  
 ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน 3 ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
 การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย  
 ผู้แทนการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย  
 ประธานกรรมการ